



Số: 51/ICV-HAGL

Gia Lai, ngày 29 tháng 4 năm 2016

(Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC hợp nhất Quý I/2016)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã CK: HAG) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2016 so với Quý I/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2016: 90.914.476 ngàn đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2015: 303.600.501 ngàn đồng

### Các biến động như sau:

#### 1. Hoạt động kinh doanh

- Doanh thu bán hàng trong kỳ tăng 923 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 1.049 tỷ đồng; Quý I/2016: 1.972 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Doanh thu bán bò phát sinh trong Quý I/2016: 1.233 tỷ đồng. Khoản doanh thu này chưa phát sinh trong cùng kỳ năm 2015.
  - + Doanh thu bán căn hộ tăng 132 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 30 tỷ đồng; Quý I/2016: 162 tỷ đồng), chủ yếu do doanh thu bán căn hộ cao cấp Hoàng Anh - Bangkok tăng so với cùng kỳ năm 2015.
  - + Doanh thu hợp đồng xây dựng trong kỳ giảm 271 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 297 tỷ đồng; Quý I/2016: 26 tỷ đồng) chủ yếu là do đã hoàn thành xây dựng chuồng trại của ngành chăn nuôi và giãn tiến độ xây dựng sân bay Nongkhang, tỉnh Huaphan.
  - + Doanh thu bất động sản đầu tư trong kỳ giảm 135 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 199 tỷ đồng; Quý I/2016: 64 tỷ đồng). Do trong kỳ Tập đoàn bán đất tại đường Võ Văn Kiệt, Đà Nẵng trị giá 64 tỷ đồng, cùng kỳ năm 2015 Tập đoàn bán đất tại đường Nguyễn Văn Linh, Đà Nẵng trị giá 199 tỷ đồng.
- Tương ứng với biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán tăng 992 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 685 tỷ đồng; Quý I/2016: 1.677 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Giá vốn bán bò phát sinh trong Quý I/2016: 1.100 tỷ đồng.
  - + Giá vốn bán căn hộ tăng 124 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 25 tỷ đồng; Quý I/2016: 149 tỷ đồng).
  - + Giá vốn hợp đồng xây dựng trong kỳ giảm 222 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 235 tỷ đồng; Quý I/2016: 13 tỷ đồng).
  - + Giá vốn bán bất động sản đầu tư trong kỳ giảm 16 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 81 tỷ đồng; Quý I/2016: 65 tỷ đồng).

#### 2. Hoạt động tài chính

- Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng 44 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 173 tỷ đồng, Quý I/2016: 217 tỷ đồng) chủ yếu do lãi cho vay các công ty khác tăng so với cùng kỳ năm 2015.

**Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai**

**Trụ sở Chính:** 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp.Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam  
Tel: (+84) 059 2225 888 Fax: (+84) 059 2222 335 Email: Contact@hagl.com.vn



- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 60 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2015: 244 tỷ đồng, Quý I/2016: 304 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do chi phí lãi trái phiếu và lãi vay ngân hàng tăng so với cùng kỳ năm 2015.

### 3. Hoạt động khác

Thu nhập khác trong kỳ giảm 157 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 chủ yếu là do bán khách sạn Đà Nẵng trong Quý I/2015.

Các lĩnh vực khác của Tập đoàn diễn ra bình thường, không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2016.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT-KH&ĐT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ TRƯỜNG SƠN**

